

PJ5

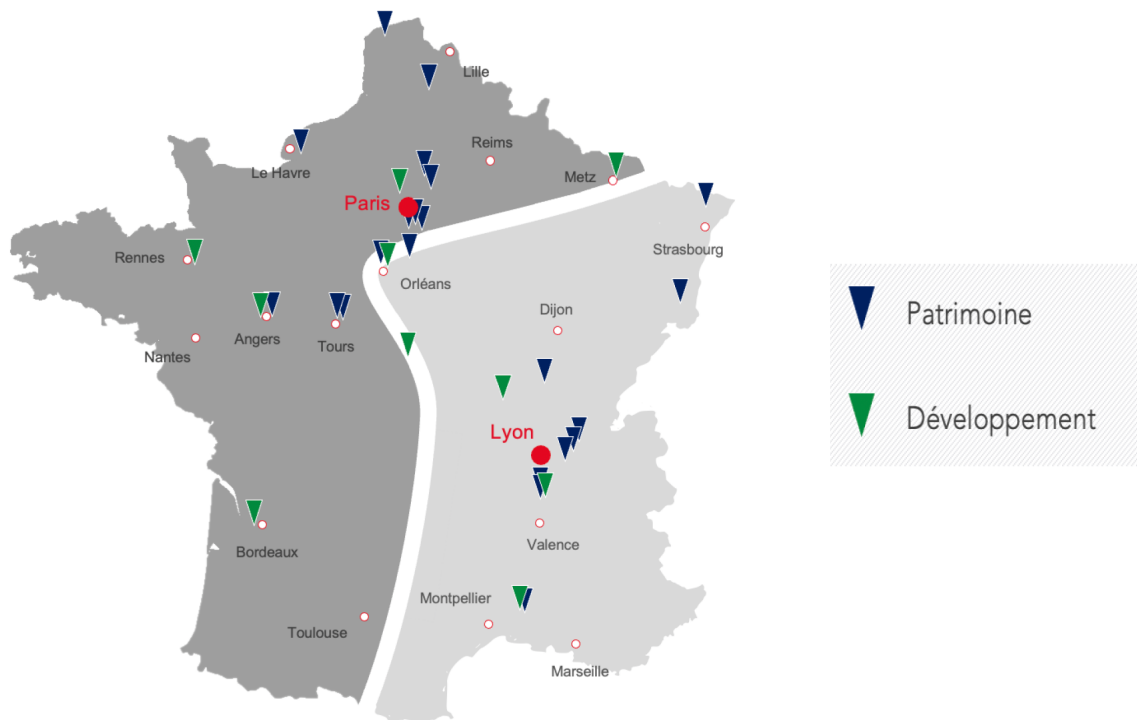
CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIÈRES

1. LA SOCIÉTÉ SIGMA 21 & DENTRESSANGLE

SIGMA 21 est une filiale de la société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE. Acteur de dimension européenne, cette dernière est une foncière **française familiale de détention long terme** :

- **appartenant à 100% à la holding DENTRESSANGLE** ;
- spécialisée dans le développement, la construction et la détention de locaux d'activités mais aussi d'immobilier industriel et de distribution ;
- qui a historiquement acquis les **savoir-faire** et les **compétences** pour concevoir mais également développer des immeubles techniquement et financièrement **adaptés à la plupart des utilisateurs** ;
- qui met à disposition de ses utilisateurs **des bâtiments de qualité, durables, à haute performance énergétique et destinés à être conservés sans limite de durée (politique patrimoniale)** ;
- fortement engagée dans la **certification environnementale** de ses actifs ;
- **travaillant en étroite collaboration avec les territoires** (collectivités publiques, élus locaux, aménageurs, etc.).

Son patrimoine est aujourd'hui constitué de plus de 500 000 m² de bâtiments représentant un produit locatif annuel d'environ 33 millions d'euros. Comme le démontre la carte ci-dessous, l'essentiel du parc immobilier est situé dans l'Hexagone (hormis deux importants sites aux Pays-Bas et en Roumanie).



SARL SIGMA 21	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
---------------	--	-------------------------------------

Le projet, objet de la présente demande d'enregistrement ICPE, consiste en la réalisation d'une plateforme de distribution haut de gamme avec ses bureaux et ses locaux accessoires pour le compte de la société SIGMA 21.

Le site est localisé dans le Parc d'Activités du Bois de Teillay situé sur la commune d'Amanlis (département d'Ille-et-Vilaine, 35).

Le projet prévoit :

- La construction d'un bâtiment de 6 cellules de stockage équipées de quais, dont deux sous-cellules pour les produits dangereux ;
- La construction de deux plots de bureaux accessoires à l'activité principale, en R+1 et accessibles depuis le rez-de-chaussée ;
- Les locaux de charge adossés aux cellules de stockage ;
- Un poste de garde permettant le contrôle d'accès et le flux des véhicules ;
- Les locaux techniques nécessaires au bon fonctionnement du projet ;
- Il est complété d'aménagements extérieurs, tels que les voiries d'accès différenciées pour les poids-lourds et les véhicules légers, les aires de manœuvre des PL, les aires de stationnement VL, les aires pompiers, les bassins de récupération des eaux et les espaces verts

2. CAPACITÉS TECHNIQUES

La société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE possède de nombreuses références dans la construction de grands bâtiments réalisés sur l'ensemble de la France.

Voici quelques références de la société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE et de ses filiales :

Bâtiment	Localisation	Année	Surface	Rubriques ICPE
VSD	Vert Saint Denis 77	2001	89 500m ²	1510-2662-2920
SAT 3B	L'isle d'Abeau (38)	2000	20 000m ²	1510-1530
SAT 3C	L'isle d'Abeau (38)	2002	22 000m ²	1510-1530
SAT 3G	L'isle d'Abeau (38)	2005	43 888m ²	1510-1530-2662-2663-2920
SAT 3E	L'isle d'Abeau (38)	2004	44 650m ²	1510-1530-2663
SAT 3D	L'isle d'Abeau (38)	2008	23 000m ²	1510-1530-2662-2663-2920
PLA 2B/2C	Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (01)	1998/2000	56 000 m ²	1510-1530-2662-1450
PLA 2E	Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (01)	2006	20 000 m ²	1510-1530-2663
PLA 2F	Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (01)	2009	22 861 m ²	1510-1530-2662-2663
LAFUMA	St Rambert d'Abon (26)	2000/2006	39 000 m ²	1510-2925
TOURS /NDL	Parcay-Meslay	2007	20 000m ²	1510-2336
Malesherbes/NDL	Malesherbes	extension 2005	19 240 m ²	1412-1432-1510
NORAUTO	St Barthelemy d'Anjou (49)	2012	10 000 m ²	1510 - 1530 - 2662 - 2663

SARL SIGMA 21	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
---------------	--	-------------------------------------

NDL	St Georges d'Esperanche (38)	2012	9 500 m ²	1510
DANONE / NDL	Bucarest (Roumanie)	2012	10 000 m ²	stockage
NDL	Artenay (45)	2014	80 000 m ²	1510 - 1520 - 1525 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663 - 1611 - 1630 - 1412 - 1432 - 1450
XPO/ Autodistribution/ID Log	Réau (77)	2016	94 014 m ²	1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663 - 1412 - 1432
Transalliance	Réau (77)	2018	80 000 m ²	1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663- 4801
NDL Autodistribution	Saint Rambert d'Albon	Livraison prévue début 2021	28 410 m ²	1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663
SIGMA NIMES	Saint-Gilles (30)	2020	14 400 m ²	Non concerné par le régime d'enregistrement ou d'autorisation

Références de la société DENTRESSANGLE

En complément du tableau ci-dessus, voici également les références de la société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE et de ses filiales livrées récemment ou devant être livrées prochainement mais bénéficiant des autorisations administratives nécessaires (PC/ICPE) :

SOCIÉTÉ	COMMUNE	ANNÉE	SURFACE	RUBRIQUES ICPE
SIGMA ARTENAY 2	Poupry (28)	2021/2023	43 000 m ²	1436 - 1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663 - 4801...
SIGMA LOG NÎMES	Saint-Gilles/Garons (30)	Livraison en 2024	13 000 m ²	1510 - 2910 - 2925
SIGMA 14	Saint-Rambert-d'Albon (26)	Livraison en 2024	28 000 m ²	1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663 - 2910 - 2925 - 4734 - 4801...

3. CAPACITÉS FINANCIÈRES

La société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE, dont la SARL SIGMA 21 est une filiale à 100%, présente les chiffres d'affaires et résultats d'exploitation suivants :

SARL SIGMA 21	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
---------------	--	-------------------------------------

Année	Chiffre d'affaires (euros)	Résultat net d'exploitation (euros)
2022	35 372 775 €	15 431 862 €
2021	31 183 336 €	14 658 348 €
2020	30 097 816 €	13 982 039 €
2019	25 484 955 €	10 237 041 €
2018	24 371 797 €	10 289 927 €
2017	24 109 511 €	6 622 872 €
2016	23 585 819 €	7 037 401 €
2015	23 010 983 €	6 983 370 €

Les capacités financières de la société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE lui permettent de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industrielle.

La société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE souscrit pour chacun de ses projets les différentes polices d'assurance suivantes :

- Responsabilité Civile générale ;
- risques naturelles ;
- Tous Risques Chantier (TRC) ;
- dommages / perte d'exploitation ;
- assurance individuelle accidents ;
- Dommages-Ouvrage (DO).